



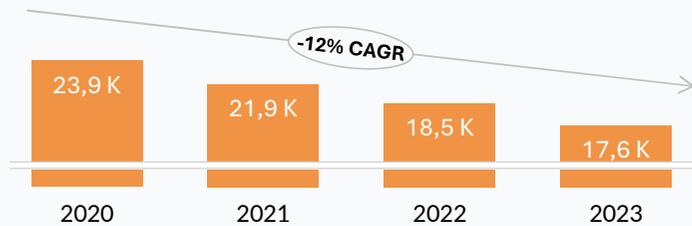
Proceso hipotecario diseñado para  
llegar donde **la banca no llega.**

Investor Deck  
*Septiembre 2025*

# La banca digital avanza, la relación banco-cliente no.

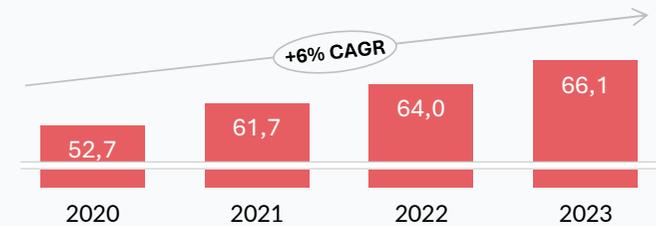
## Los bancos **cierran** sucursales físicas cada año...

Número de sucursales bancarias activas en España



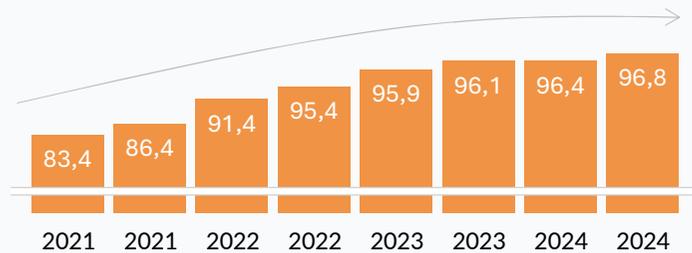
## ...por lo que **crecen** los préstamos por sucursal activa

Volúmenes de préstamos (M€) por sucursal física en España

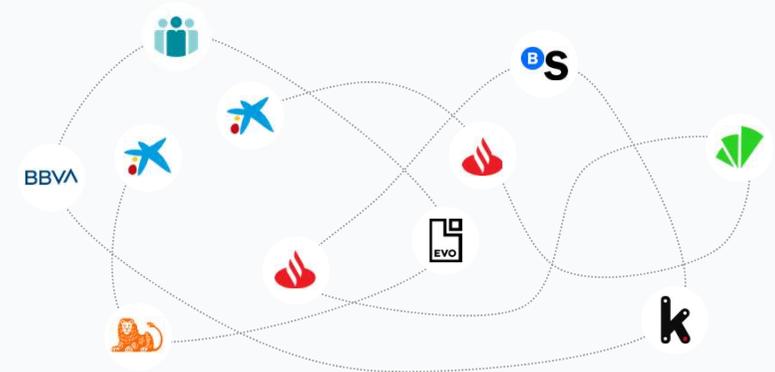


## La banca española se **digitaliza**...

Porcentaje de usuarios de internet que han utilizado banca electrónica en los últimos 3 meses



## ...pero sus productos no consiguen **fidelizar** al cliente



# Los usuarios ya están demandando una alternativa a la operativa tradicional



Desconocimiento  
producto



Saturación al papeleo



Rechazo a procesos  
repetitivos



Desconfianza en  
procesos demasiado  
automatizados



Necesidad de mayor  
agilidad

# Los bancos no pierden en la hipoteca, pierden en el proceso.



provocada por

**Ineficiencia** en el proceso hipotecario

resulta en



# Infraestructura hipotecaria lista para escalar.



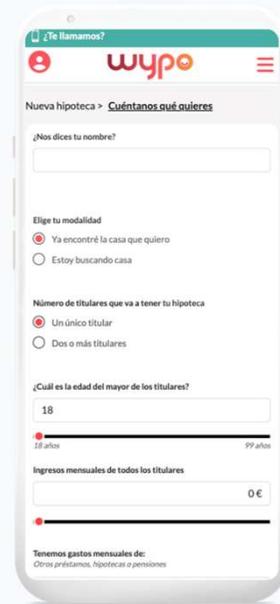
## Plataforma in-house

Infraestructura propia para captación, scoring crediticio y matching automatizado con bancos.



## Integración full-stack

Conexiones con bancos, portales inmobiliarios y APIs clave (tasación, identidad, riesgo).



## Motor financiero avanzado

Perfilado inteligente del usuario y simulador hipotecario con lógica de elegibilidad integrada.



## Gestión centralizada

Espacio seguro para subir documentación, hacer seguimiento del proceso y controlar el flujo de datos.

Cómo funciona

# Desde el primer click hasta la firma, con datos.



## Simulación personalizada

Compara y elige la mejor hipoteca con ofertas adaptadas a tu perfil.



## Gestión documental única y automática

Sube todos los documentos una sola vez, de forma segura y online.



## Línea directa con los bancos

Agenda reuniones o escribe a tu gestor sin salir de Wypo.



## Firma digital integrada

Autoriza ofertas y completa el proceso en minutos, sin papeleo ni retrasos.



# Donde el usuario gana en experiencia y el banco en eficiencia.



## Usuarios

### Negociación transparente multibanco

Ofertas reales de varios bancos sin repetir trámites y con total claridad en condiciones.

### Experiencia digital sin fricciones

Una sola plataforma centraliza todo el proceso con soporte experto y sin desplazamientos.

### Control absoluto de la información

El usuario decide siempre con quién comparte datos, en qué momento y bajo qué reglas.



## Bancos

### Captación validada y documentada

Reciben solicitudes completas con documentación verificada y perfil financiero estructurado.

### Eficiencia comercial mejorada

Disminuyen tiempos y costes de originación gracias a procesos limpios y digitalizados.

### Datos enriquecidos para decisiones

Acceden a información comparable y normalizada que mejora riesgo, scoring y personalización.

# De hipótesis a realidad operativa.

CAPITAL PRESTADO

**88M€**

CAC

**595€**

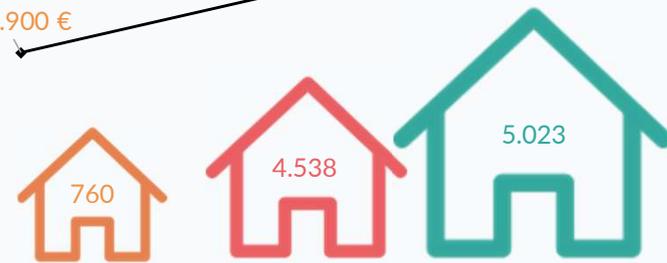
LTV

**1.135€**

HIPOTECA  
MEDIA



HIPOTECAS  
GESTIONADAS



2023 2024 2025

# Eficiencia hipotecaria como servicio.

2024

2025

## Intermediación bancaria



COMISIÓN

~0,5%

Sobre capital prestado



COMISIÓN

~0,55%

Sobre capital prestado



HIPOTECA MEDIA

~164k€



HIPOTECA MEDIA

~170k€



TICKET MEDIO

935€/hipoteca



TICKET MEDIO

1.335€/hipotec  
a

2026

## + Integración bancaria



COMISIÓN

~0,60%

Sobre capital prestado

IaaS para bancos

1.500€/mes

1% comisión hipoteca

# Estrategia de mercado diseñada para escalar.



		Fase 1 Activación	Fase 2 Extensión	Fase 3 Expansión
Producto		Hipoteca nueva	Mejora de hipoteca	Hipoteca para expats
Palanca		Escala en captación digital con automatización	Activación de BBDD + campañas de ahorro	Construcción de red offline (notarios, real estate premium)
Narrativa		<i>"Te encontramos la mejor hipoteca sin moverte de casa"</i>	<i>"Mejora tu hipoteca sin cambiar de casa"</i>	<i>"Hipotecas para extranjeros, sin complicaciones"</i>
Canal	Online	Paid + SEO 80%	Paid + SEO 60%	Paid + SEO 20%
	Offline	Inmobiliarias + Referidos 20%	BBDD + Referidos 40%	Inmobiliarias + Referidos 80%
Estrategia		Retargeting + Performance Mktg	Activación por scoring + Simulador comparativo	Comunidad local + Partnerships B2B2C

# Dos grandes oportunidades: nuevas hipotecas y mejora de las existentes.



Hipotecas nuevas



Hipotecas ya existentes

**PAM**  
**3.250M€**

Fees en mejora de hipotecas en España

**TAM**  
**280M€**

Fees en originación de hipotecas en España

**SAM**  
**112M€**

Fees en originación digital de hipotecas

**SOM**  
**4,2M€**

Fees en originación digital de hipotecas Wypo - 2028

# Mientras otros pasan datos, nosotros construimos relaciones.



<b>Relación con usuario</b>	Directa	Semi-directa	Indirecta	Cruzada
<b>Propuesta hipotecaria</b>	Full digital	Asistida digital	Bancos solo vía formulario	Agente comercial
<b>Time-to-propuesta</b>	<5 min	24-48 h	Días banco responde	48-72 h
<b>Modelo de ingresos</b>	Comisión + IaaS	Comisión	Lead generation	Venta cruzada
<b>Control del canal</b>	Propio adquisición + UX	Parcial (depende de tráfico orgánico)	Nulo broker externo	Nulo
<b>Escalabilidad</b>	Alta tech-enabled	Media servicio híbrido	Baja	Muy baja

# De captación digital a infraestructura bancaria.



H2 '25

H1 '26

H2 '26

H1 '27

## Producto

Optimización del **funnel de hipoteca nueva**

Lanzamiento de vertical para **mejora hipotecaria**

Primer bundle **laaS para bancos** (onboarding + firma)

Módulo **hipoteca expat** (UX, idioma, documentación)

## Mercado

Incorporación **Head of Growth**

Activación de BBDD para **campañas de ahorro**

Primeros acuerdos con **entidades financieras**

**Go-to-market internacional** con real estate partners

## Financiación



€650k



€1.8M

## Ingresos

320 k

490 k

820 k

1.2 M

Equipo

Experiencia ejecutiva, tecnología y banca para escalar un sector tradicional.



Elena Ansótegui  
**CEO**

+15 años de experiencia en derecho y negocio en el sector público y privado.



Verónica Román  
**CTO**

+20 años de experiencia liderando proyectos a nivel nacional (Yoigo, Orange, Phone House).

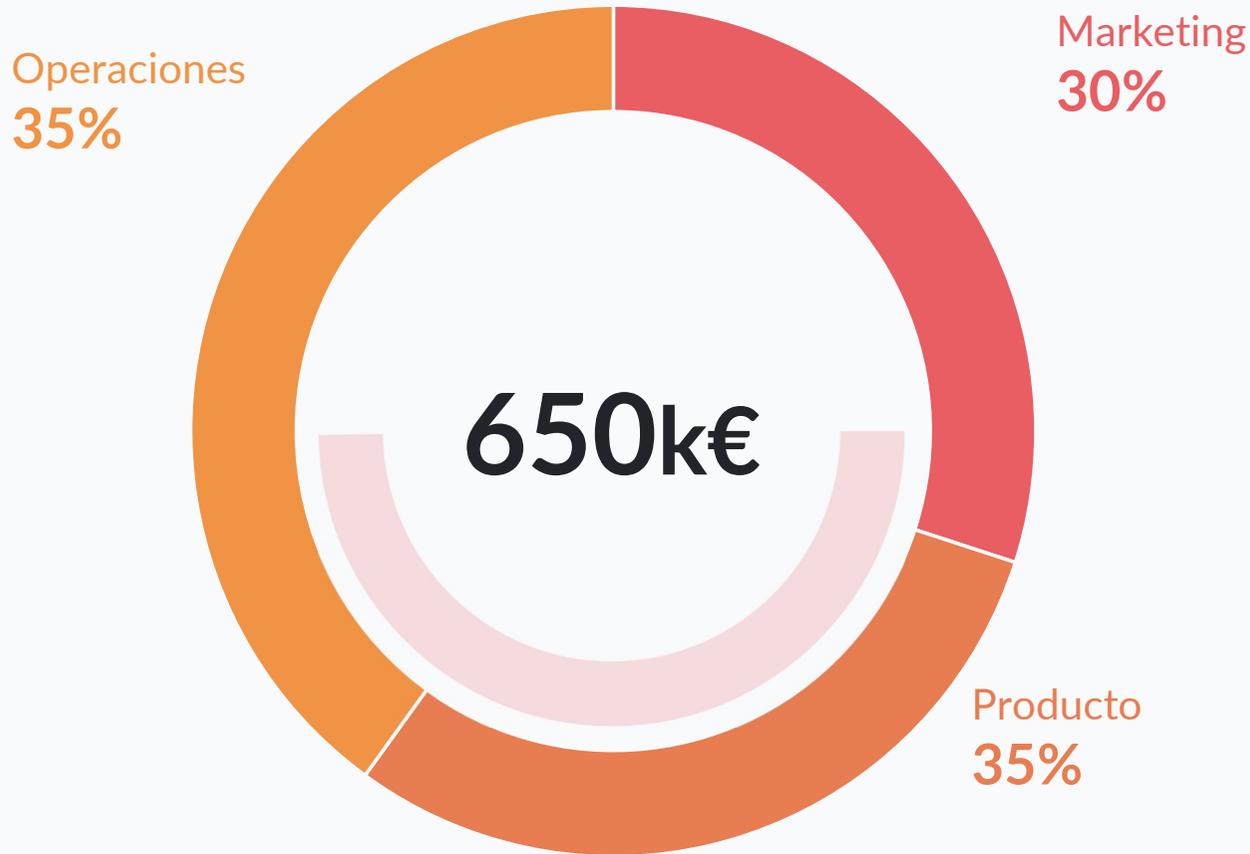
Directora Netkia Soluciones.



Joaquín García  
**Experto en Entidades Financieras**

+15 años de experiencia en banca

## Activación del modelo híbrido y escalado con foco.



Próximos 12 meses

**+1** cliente laaS

**x3** ingresos



## CONTÁCTANOS

Elena Ansótegui [CEO]

[elena.ansotegui@wypo.es](mailto:elena.ansotegui@wypo.es)